

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.1	Popis území stavby.....	2-3
B.2	Celkový popis stavby.....	3-4
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	3
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	3
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	3
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	4
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	4
B.2.6	Základní charakteristika objektů	4
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	5
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	5
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	5
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	6
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	6
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	6
B.4	Dopravní řešení.....	7
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	7
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	7-8
B.7	Ochrana obyvatelstva	8
B.8	Zásady organizace výstavby	8-10

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) **charakteristika stavebního pozemku:**

Pozemek pod stávající budovou a pozemky sousedící s budovou jsou ve vlastnictví investora. Tento pozemek má parcelní číslo 145 v katastrálním území Šlapanice v Čechách. Kultura stávajícího pozemku je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. V této lokalitě se nacházejí inženýrské sítě, na které je stávající budova napojena (obecní vodovod, kanalizace a jímka na vyvážení, přípojka NN)

b) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Pro akci nebyl zpracován speciální inženýrsko-geologický ani stavebně technický průzkum. Stavebně technický stav byl zjištěn prohlídkou a z informací poskytnutých investorem.

c) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma:**

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byla dodržena veškerá ochranná a bezpečnostní pásma.

d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.**

Stávající budova není umístěna v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněné území, záplavové území na seismicky aktivním území, na poddolovaném území. Pozemek se nachází v klidové zóně návsi Obce Šlapanice hlavní silnice procházející obcí je dostatečně vzdálená a je odstíněna stávající zástavbou.

e) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních ulicích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí.

f) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V projektu se nepředpokládají požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

g) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

V souvislosti s navrženými stavebními úpravami budovy nejsou požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) **územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Jedná se o změnu dokončené stavby, rekonstrukce interiéru a nástavba krovu. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Jedná se o změnu dokončené stavby. Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna žádnou jinou související investicí.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Budova na parcele č. 145 k.ú. Šlapanice v Čechách, je z roku 1977 složila jako závodní jídelna s kuchyní (zemědělského družstva). Nové využití po provedení stavebních úprav, bude jako společenský sál, veřejné wc, veřejná knihovna a kanceláře obecního úřadu Obce Šlapanice.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Pro tuto lokalitu není zpracován regulační plán. Nová valbová střecha nahrazuje původní plochou. Objekt novým krovem nepřevyšuje střední hladinu výšky okolní zástavby a plynule na ni navazuje.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Budova má obdélníkový půdorys, vnější rozměry 28,890 m x 23,870 m. Výška po hlavní římsu je 5.85 m od 0.000. Budova je přízemní, částečně podsklepená. Hlavní vstup je situovaný ze západní strany z návsi. Druhý (zadní) vchod je z východní strany objektu.

Dispoziční řešení:

Vnitřní dispoziční úpravy se týkají místností 1.01 - 1.08 (číslování dle půdorysu navrhovaného řešení). Hlavní vstup do budovy je přes původní zádveří (1.01). Následuje předsálí (1.02) s nově navrženými sociálními zařízeními - wc muži (1.03), wc ženy (1.04), wc ztp (1.05). Z předsálí jsou nově instalované dveře do místnosti 1.06. Sál (1.07) je přímo napojen na kuchyňku (1.08) sloužící pro občerstvení.

Místnosti č. 1.09 - 1.18 jsou již po rekonstrukci a zůstávají neměnné. Jedná se o chodbu (1.09 - původně přisálí), knihovnu (1.10), kancelář (1.11), kancelář (1.12), kancelář (1.13), úklid (1.14), chodba (1.15), umývárna (1.16), šatna (1.17) a wc (1.18).

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Výroba se v objektu neuvažuje.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Prostory pro veřejnost splňují vyhlášku č.398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavba je přízemní, vstupy jsou přístupné z terénu schodištěm s jedním a třemi stupni. Na schodišti je přistavěna nájezdová rampa.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební úpravy jsou navrženy tak, že splňují požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle §26 Vyhlášky č.268/2009 Sb. O obecně technických požadavcích na výstavbu v aktuálním znění. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství je zajištěn nechráněnými únikovými cestami v souladu s požadavky ČSN.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Budova má obdélníkový půdorys, vnější rozměry 28,890 m x 23,870 m. Výška hlavní římsy je 5,85 m od 0.000. Budova je přízemní, částečně podsklepená. Hlavní vstup je situovaný ze západní strany z návsi. Druhý (zadní) vchod je z východní strany objektu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavba je založena na betonových základových pasech. Obvodové a vnitřní nosné zdivo je z keramických tvárnic. Vodorovné nosné konstrukce, ztužující železobetonový věnce jsou v úrovni stropů, překlady nad okenními a dveřními otvory jsou nosné betonové a z ocelových válcovaných nosníků. Stropní konstrukci nad 1.PP a 1.NP tvoří betonové předpjaté panely. Hlavní schodiště do 1.PP tvoří betonové podezděné stupně. Vnitřní příčky budou z cihel a porobetonových příčkových. Budova je nově zastřešena šikmou valbovou střechou s plechovou krytinou. Výplně otvorů jsou plastové, vnitřní dveře plastové plné nebo prosklené. Podrobné materiálové řešení viz technická zpráva části D.

c) mechanická odolnost a stabilita

Před započítáním projekčních prací proběhlo vizuální šetření statického stavu stávající stavby. Na základě tohoto šetření je stavba navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Před realizací stavby - po odkrytí dotčených konstrukcí je nutno odborně ověřit aktuální statický stav všech konstrukcí, jenž budou staticky ovlivněny nově navrženou rekonstrukcí a dostavbou a případně provést patřičná opatření - zabezpečení, která budou dodatečně konzultována s odpovědným projektantem dotčené části stavby. Jedná se zejména o únosnost základové spáry, stav svislých nosných konstrukcí, stav ztužujícího věnce.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Podél pozemku je veden obecní vodovod v zemi a vzdušné vedení NN. Budova je na vedení NN a obecní vodovod napojena. Kanalizace je napojena do stávající betonové jímky na vyvážení umístěné na pozemku investora. Pozemek, na kterém je budova, sousedí s místní komunikací, ze které je na pozemek proveden vjezd.

b) výčet technických a technologických zařízení

Vodovod - studená pitná voda je do budovy přivedena z obecního vodovodu, vodoměr je umístěn v 1. PP. Teplá voda je připravována ve stávajících zásobníkových elektrických ohřívacích v 1.PP.

Kanalizace - splašková kanalizace odvádí odpadní vody od zařizovacích předmětů a je napojena do stávající betonové jímky na vyvážení umístěné na pozemku u budovy.

Nová větev ležatého svodu kanalizace vedena pod základovou deskou - zřízená pro novou dispozici sociálního zařízení, je vyvedena z jižní strany objektu a napojena na stávající jímku. Rozmístění zařizovacích předmětů je dle dispozice domu. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny okapní žlaby a zasakovány na pozemku stavebníka.

Teplo a paliva – v budově je provedeno teplovodní vytápění. Otopná desková tělesa. Rozvod je napojený na elektrický kotel 48 kW umístěný v 1.PP.

Osvětlení - Přirozené osvětlení je zajištěno okny v obvodových stěnách. Umělé osvětlení je řešeno stropními a nástěnnými svítidly.

Rozvod elektrické energie - do objektu je provedena stávající elektropřípojka. Elektroměr je umístěn v kolně na pozemku u řešené budovy. V budově jsou provedeny vnitřní silnoproudé rozvody osvětlení a zásuvek. Stávající vnitřní elektroinstalace bude opravena, nové rozvody budou provedeny dle části elektro.

Větrání - přirozené okny a vzduchotechnikou (viz část vzt).

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Popsáno v části D.1.3. Požárně - bezpečnostní řešení.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavba má stávající obvodové konstrukce a stávající vytápění a ohřev TUV. Nově bude stavba opatřena kontaktním zateplovacím systémem a novou konstrukcí vazníkového krovu. Stávající izolace stropu (původní střechy) 1.NP bude odstraněna a nahrazena novým zateplením.

b) energetická náročnost stavby

Viz samostatná část - průkaz energetické náročnosti stavby.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.

Denní osvětlení a oslunění odpovídá požadavkům ČSN 73 4301 a ČSN 73 0580. Velikost oken zabezpečí dostatečnou světelnou pohodu. Místnosti s malým, nebo žádným denním osvětlením, jsou přisvětleny umělým osvětlením. Výpočet umělého osvětlení je součástí projektové dokumentace. Při volbě svítidel do místností je postup podle technických požadavků ČSN 36 0450 – tabulky osvětlenosti E_{pk} v luxech pro kategorie osvětlení. Odvětrání většiny místností je prováděno přirozenou cestou otevíracími nebo minimálně sklopnými okenními výplněmi a vzduchotechnikou.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavba má stávající izolaci proti zemní vlhkosti a radonu.

b) **ochrana před bludnými proudy**

Není řešeno.

c) **ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba se nachází v klidové zóně návsi Obce Šlapanice hlavní silnice procházející obcí je dostatečně vzdálená a je odstíněna stávající zástavbou.

d) **ochrana před hlukem**

Stavba nevyvolává nadměrný hluk. Stavba vyhovuje Směrnici č.502/2000 Sb. „Hygienické předpisy nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací“. Stavba nijak nezatíží hlukem nejbližší sousední chráněný venkovní prostor svůj ani sousedních staveb - podrobněji posouzeno v akustické studii.

e) **protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření nejsou v projektu navržena z důvodu typu stavby a umístění stavby.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) **nápojevací místa technické infrastruktury**

Objekt nebude napojen na rozvod veřejného plynovodu. Objekt je napojen stávající přípojkou na vodovod. Splaškové vody jsou svedeny do stávající jímky na vyvážení umístěné na pozemku investora. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny a vsakovány na pozemku investora. Objekt je napojen stávající nadzemní přípojkou na veřejnou elektrickou síť.

b) **přípojevací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Rozvod vody je napojen na stávající přípojku vodovodu. Splaškové vody jsou napojeny do stávající jímky na vyvážení. Elektroinstalace napojení je provedeno přípojkou ze stávající rozvodné skříňe distribuční soustavy.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

K pozemku vede zpevněná místní příjezdová komunikace, na kterou je napojen vjezd a přístupový chodník.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

K pozemku vede zpevněná příjezdová komunikace, na kterou je napojen vjezd a přístupový chodník.

c) doprava v klidu

Parkování je zajištěno stávající před objektem na pozemku investora.

d) pěší a cyklistické stezky

Tyto stezky nebudou stavbou nijak dotčeny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Stavební úpravy nezasahují mimo vlastní budovu.

b) použité vegetační prvky

Přílehlý pozemek je zatravněn a osázen drobnou vegetací.

c) biotechnická opatření

Na pozemku se neplánují žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č.17/1992 Sb., č.244/1992 Sb. a č.100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Posouzení stavby (společenského sálu) z hlediska hluku řeší akustická studie. Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad. Komunální odpad z trvalého provozu bude umísťován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Bude dodržena ochrana památných stromů, rostlin a živočichů na daném území. Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány.

c) **vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Záměr nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) **návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

V rámci projektu nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA. Uvedený návrh projektová dokumentace neřeší.

e) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavba nevyvoluje žádná dodatečná a navrhovaná bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Základní požadavek z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva nebude ovlivněn.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Staveniště bude napojeno na stávající vodovod a elektrické vedení v budově. Předpokládaná spotřeba elektrické energie je 250 kWh na měsíc. Předpokládaná spotřeba vody na stavbu je 5-10 m³. Materiál na stavbu bude dovážěn a skladován pouze na pozemku investora.

b) **odvodnění staveniště**

Spodní voda nedosahuje úrovně základových konstrukcí, a tudíž se nepočítá se zařízením pro odčerpávání této vody.

c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

K pozemku vede místní příjezdová komunikace. Vstup na staveniště bude nepovolaným zakázán. Staveniště bude zasahovat pouze na pozemek stavebníka. Z hlediska ochrany veřejných zájmů, je nutno zajistit ochranu proti znečišťování komunikací, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Staveniště bude zasahovat pouze na pozemek stavebníka. Z hlediska ochrany veřejných zájmů je nutno zajistit ochranu proti znečišťování komunikací, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Na pozemku se nepředpokládají žádné asanace, demolice ani kácení vzrostlé zeleně ohrožující okolí.

f) **maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Staveniště nebude vyžadovat dočasné ani trvalé zábory.

g) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Veškeré odpady budou řešeny dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a úložiště. Skládku, režim dopravy a dopravní trasu na skládku projedná dodavatel přípravných prací na DI policie ČR a na příslušném odboru dopravy.

h) **balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Stavební úpravy nevyžadují terénní úpravy.

i) **ochrana životního prostředí při výstavbě**

V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v přilehlých ulicích bylo minimální, a hlavně aby nebylo negativně ovlivňováno bydlení v sousedství. Z hlediska péče o živ. prostředí se musí účastníci výstavby zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště

Během výstavby bude docházet ke vzniku stavebního odpadu. Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Všechny odpad bude během stavby likvidován v souladu s programem odpadového hospodářství dodavatele stavby.

j) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavby je nutno dodržet všechny příslušné normy a předpisy a při stavební činnosti musí být respektovány zásady bezpečnosti práce podle příslušných zákonů, vyhlášek, nařízení a ČSN. Jedná se zejména o:

Zákon 183/2006 Sb. Stavební zákon

Zákon č. 309/2006 Sb.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 48/1982., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhl.č. 207/1991 Sb., vyhl.č. 352/2000 Sb., a vyhl. č. 192/2005 Sb.

Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní a ochranné prostředky.

k) **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Neřeší se.

l) **zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Neřeší se.

m) **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v přilehlých ulicích bylo minimální, a hlavně aby nebylo negativně ovlivňováno bydlení v sousedství hlukem a vibracemi, znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, znečišťování komunikací, znečišťování podzemních a povrchových vod. Je třeba respektovat místní nařízení a vyhlášky a dodržovat bezpečnostní předpisy.

n) **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Jedná se o stavbu malého rozsahu. Dodavatel bude vybrán investorem na základě výběrového řízení.

o) **Termíny dokončení výstavby**

Po vydání pravomocného stavebního povolení a oznámení zahájení stavebních prací bude započato se stavbou. Doba výstavby je odhadnuta na 1 rok.

Závěr:

Zodpovědný projektant si vyhrazuje právo na změnu řešení v případě nově vznesených požadavků ze strany stavebníka. Veškeré změny během provádění stavby budou konzultovány s odpovědným projektantem a autorem dotčené části návrhu stavby.

Slaný, srpen 2019

Ing. arch. Jakub Běloch

René Běloch
Zodpovědný projektant